

Z á p i s

**z jednání shromáždění delegátů
Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku,
uskutečněného dne 24. června 2025 od 16:30 hodin
v jídelně 8. základní školy
na ulici Československé armády 570 ve Frýdku-Místku**

Pozvánka na jednání shromáždění delegátů tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu a je jeho nedílnou součástí.

Prezenční listina s podpisy tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu a je jeho nedílnou součástí.

Program jednání:

1. Prezence, zahájení
2. Jmenování zapisovatele a skrutátorů
3. Kontrola usnášeníschopnosti
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba pracovních komisí:
 - a) mandátové komise,
 - b) návrhové komise
6. Volba předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva)
7. Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů
8. Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024
 - Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024,
 - Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025
 - Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024
 - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva
 - Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
9. Změna stanov družstva
10. Odpisy nedobytných pohledávek družstva
11. Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
12. Usnesení – zpráva návrhové komise
13. Závěr

1.

Prezence, zahájení

Jednání shromáždění delegátů zahájil v 16:30 hodin z pověření představenstva družstva jeho I. místopředseda, pan Ing. Jaromír Rumíšek (dále jen „*řídící jednání*“), který přivítal přítomné delegátky a delegáty (dále jen „*delegáti*“) a konstatoval, že shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných Stanov Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku (dále jen „*stanovy družstva*“) a v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Řídící jednání uvedl, že shromáždění delegátů se bude v souladu s platným Jednacím řádem Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku (dále jen „*jednací řád družstva*“) řídit jednotlivými body programu jednání uvedenými na pozvánce, kterou obdrželi všichni delegáti členských samospráv. Požádal přítomné delegáty členských samospráv, aby v průběhu jednání shromáždě-

ní delegátů zbytečně neopouštěli místo jednání, a pokud by tak museli učinit, ať odloží svá hlasovací zařízení u prezence. Jejich odchod bude zaregistrován a jejich počet hlasů bude odečten od přítomných delegátů.

Řídící jednání dále uvedl, že pro ověření průběhu shromáždění delegátů byla zajištěna účast notáře Mgr. Vojtěcha Novobilského, kterého tímto přivítal.

Řídící jednání přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

2.

Jmenování zapisovatele a skrutátorů

Řídící jednání jmenoval **zapisovatelkou** průběhu jednání shromáždění delegátů asistentku ředitele družstva, paní Ditu Kopalovou.

Řídící jednání jmenoval **skrutátory** paní Marii Mališovou, delegátku členské samosprávy č. 202, pana Petra Podžorného, delegáta členské samosprávy č. 178 a paní Vladimíru Janoškovou, delegátku členské samosprávy č. 215.

Skrutátoři se svým jmenováním vyslovili souhlas.

Řídící jednání přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

3.

Kontrola usnášeníschopnosti

Řídící jednání uvedl, že při prezenci všichni přítomní delegáti obdrželi hlasovací zařízení od firmy **JS-hlasování s.r.o.**, jejichž prostřednictvím se bude hlasovat a ověřovat počet hlasů po celou dobu trvání jednání shromáždění delegátů.

Řídící jednání vyzval jmenované skrutátory, aby se ujali svých funkcí, zjistili, zda je shromáždění delegátů usnášeníschopné, či nikoli, a předali řídícímu jednání písemný protokol o výsledku kontroly usnášeníschopnosti shromáždění delegátů.

Řídící jednání informoval, že dle evidence přítomných delegátů (viz **přílohu č. 3** tohoto zápisu) **je v této chvíli přítomno jednání shromáždění delegátů 58 delegátů**, kteří disponují **1981 hlasy** z celkového počtu **71 delegátů** disponujících silou **2286 hlasů**, tj. **86,66 % ze všech hlasů**. Konstatoval, že shromáždění delegátů je tedy **usnášeníschopné**.

Řídící jednání přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

4.

Volba ověřovatelů zápisu

Řídící jednání navrhl provést volby ověřovatelů zápisu, předsedů a členů pracovních komisí a předsedajících a členů pracovního předsednictva shromáždění delegátů jedním hlasováním z důvodu časového omezení pronájmu sálu.

Dotázal se přítomných delegátů, zda některý z nich je proti uvedenému návrhu, a pokud ano, ať zvedne ruku.

Žádný z přítomných delegátů nevzněl proti přednesenému návrhu řídícího jednání jakoukoli připomínkou, námitkou, pozměňující či doplňující návrh.

Jako **ověřovatelé zápisu** byli představenstvem družstva navrženi:

- paní Jena Kalábová, delegátka členské samosprávy č. 76 a
- pan Josef Smékal, delegát členské samosprávy č. 69

Oba navržené kandidáti byli na jednání shromáždění delegátů přítomni a na dotaz řídícího jednání odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí.

Řídící jednání se dotázal přítomných delegátů, zda mají k přednesenému návrhu ověřovatelů zápisu z jednání shromáždění delegátů dotazy, připomínky, námitky, pozměňující či doplňující návrhy.

Žádný z přítomných delegátů nevznesl k navrženým ověřovatelům zápisu dotaz, připomínku, protinávrh nebo jiné návrhy na doplnění nebo změny ve složení ověřovatelů zápisu ani neměl výhrady ke kterémukoli z navržených kandidátů.

Řídící jednání přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

5.

Volba pracovních komisí (mandátové a návrhové komise)

Řídící jednání přednesl návrhy představenstva družstva na obsazení funkcí předsedů a členů jednotlivých pracovních komisí.

Do **mandátové komise** byli představenstvem družstva navrženi kandidáti:

- paní Marie Mališová, delegátka členské samosprávy č. 202, jako předsedkyně mandátové komise,
- pan Petr Podžorný, delegát členské samosprávy č. 178, jako člen mandátové komise a
- paní Vladimíra Janošcová, delegátka členské samosprávy č. 215, jako členka mandátové komise.

Všichni navržené kandidáti byli na jednání shromáždění delegátů přítomni a na dotaz řídícího jednání odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí.

Řídící jednání se dotázal přítomných delegátů, zda mají k přednesenému návrhu na složení mandátové komise dotazy, připomínky, námitky, pozměňující či doplňující návrhy.

Žádný z přítomných delegátů nevznesl k navrženému složení mandátové komise dotaz, připomínku, protinávrh nebo jiný návrh na doplnění nebo změny ve složení mandátové komise a ani neměl výhrady ke kterémukoli z navržených kandidátů.

Do **návrhové komise** byli představenstvem družstva navrženi kandidáti:

- paní Eva Klišová, delegátka členské samosprávy č. 172, jako předsedkyně návrhové komise,
- paní Svatava Fornálová, delegátka členské samosprávy č. 174, jako členka návrhové komise a
- pan Ing. Jiří Kokotek, delegát členské samosprávy č. 71, jako člen návrhové komise.

Všichni navržené kandidáti byli na jednání shromáždění delegátů přítomni a na dotaz řídícího jednání odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí.

Řídící jednání se dotázal přítomných delegátů, zda mají k přednesenému návrhu na složení návrhové komise dotazy, připomínky, námitky, pozměňující či doplňující návrhy.

Žádný z přítomných delegátů nevznesl k navrženému složení návrhové komise dotaz, připomínku, protinávrh nebo jiný návrh na doplnění nebo změny ve složení návrhové komise a ani neměl výhrady ke kterémukoli z navržených kandidátů.

Řídící jednání přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

6.

Volba předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva)

Řídící jednání přednesl návrh představenstva družstva na složení **předsednictva shromáždění delegátů**:

- a) předsedající: pan Vratislav Němec, předseda představenstva družstva jako zástupce představenstva družstva, delegát členské samosprávy č. 313,
- b) členové předsednictva:
- pan RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva, jako zástupce správy družstva, delegát členské samosprávy č. 74
 - pan Jiří Číž, předseda kontrolní komise, jako zástupce kontrolní komise, delegát členské samosprávy č. 330
 - a pan Ing. Dalibor Olšovský, delegát členské samosprávy č. 143, jako zástupce delegátů (členů družstva).

S ohledem na skutečnost, že pan Ing. Dalibor Olšovský nebyl této chvíli přítomen na jednání shromáždění delegátů, vyzval řídící jednání přítomné delegáty, aby navrhli kandidáta na člena předsednictva shromáždění delegátů.

Z pléna byl navržen pan Tomáš Fiala, delegát členské samosprávy č. 189, který se svou kandidaturou nesouhlasil.

Dalším navrženým kandidátem byl pan Ing. Lukáš Talpa, delegát členské samosprávy č. 318, který také se svou kandidaturou nesouhlasil.

Řídící jednání navrhl do předsednictva pana Ing. Ivo Pospíšila, delegáta členské samosprávy č. 37, který také s kandidaturou nesouhlasil.

Řídící jednání oslovil paní JUDr. Boženu Rožnovskou, delegátku členské samosprávy č. 324, která kandidaturu do předsednictva přijala.

Všichni navržení kandidáti byli na jednání shromáždění delegátů přítomni a na dotaz řídícího jednání odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí.

Řídící jednání se dotázal přítomných delegátů, zda mají k přednesenému návrhu na složení předsednictva dotazy, připomínky, námítky, pozměňující či doplňující návrhy.

Žádný z přítomných delegátů nevznnesl k navrženému složení předsednictva shromáždění delegátů dotaz, připomínku, protinávrh nebo jiný návrh na doplnění nebo změny ve složení předsednictva a ani neměl výhrady ke kterémukoli z navržených kandidátů.

Řídící jednání přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů, o kterém dal následně hlasovat.

USNESENÍ:

Shromáždění delegátů **volí:**

za ověřovatele zápisu:

paní Jenu Kalábovou, delegátku členské samosprávy č. 76,

pana Josefa Smékala, delegáta členské samosprávy č. 69

za předsedkyni mandátové komise:

paní Marii Mališovou, delegátku členské samosprávy č. 202,

za členy mandátové komise:

pana Petra Podžorného, delegáta členské samosprávy č. 178,

paní Vladimíru Janošcovou, delegátku členské samosprávy č. 215,

za předsedkyni návrhové komise:

paní Evu Klišovou, delegátku členské samosprávy č. 172,

za členy návrhové komise:

paní Svatavu Fornálovou, delegátku členské samosprávy č. 174,

pana Ing. Jiřího Kokotku, delegáta členské samosprávy č. 71,

SD 24. června 2025

za předsedajícího:

pana Vratislava Němce, předsedu představenstva družstva, delegáta členské samosprávy č. 313,

za členy předsednictva:

pana RNDr. Michala Kůstku, ředitele družstva, delegáta členské samosprávy č. 74,

pana Jiřího Číže, předsedu kontrolní komise, náhradníka delegáta členské samosprávy č. 330

a paní JUDr. Boženu Rožnovskou, delegátku členské samosprávy č. 324.

Řídící jednání vyzval jmenované skrutátory, aby se ujali svých funkcí a zjistili stanovisko delegátů.

Řídící jednání uvedl, že dle písemného protokolu o uskutečněném hlasování podepsaného skrutátory (viz **přílohu č. 4** tohoto zápisu) a předaného řídícímu jednání proběhlo hlasování o volbě ověřovatelů zápisu, předsedů a členů mandátové a návrhové komise, předsedajícího a členů předsednictva takto:

V době hlasování bylo na jednání shromáždění delegátů přítomno **59 delegátů** disponujících **1999 hlasy** z celkového počtu **71 delegátů**, disponujících **2286 hlasy**, což představuje **87,45 % ze všech hlasů**.

Řídící jednání konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně:

PRO – 55 delegátů disponujících 1772,50 hlasy, tj. 88,67 % z přítomných hlasů

PROTI - 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

ZDRŽEL SE - 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

NEHLASOVAL - 4 delegáti disponující 226,50 hlasy, tj. 11,33 % z přítomných hlasů

Řídící jednání konstatoval, že navržení ověřovatelé zápisu, předsedové a členové mandátové a návrhové komise, předsedající a členové předsednictva shromáždění delegátů byli v souladu s příslušnými ustanoveními platných vnitřních předpisů družstva i obecně závazných předpisů do svých funkcí zvoleni potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů.

Řídící jednání požádal zvolené předsedy a členy pracovních komisí, předsedajícího a členy předsednictva shromáždění delegátů, aby zasedli k označeným stolům a zahájili svou činnost.

Řídící jednání uvedl, že při prvním hlasování byla zároveň ověřena usnášeníschopnost shromáždění delegátů. Následně byla tato skutečnost zopakována i při předchozím hlasování, a proto mandátová komise považuje uvedené informace za svou zprávu o kontrole usnášeníschopnosti shromáždění delegátů.

Řídící jednání poté požádal předsedkyni mandátové komise o potvrzení svého výroku.

Předsedkyně mandátové komise potvrdila, že tomu tak skutečně je.

Řídící jednání předal další řízení shromáždění delegátů zvolenému předsedajícímu, předsedovi představenstva družstva, panu Vratislavu Němcovi (dále jen „*předsedající*“).

Předsedající přivítal přítomné delegáty na jednání shromáždění delegátů a poděkoval řídícímu jednání za dosavadní řízení shromáždění delegátů.

Předsedající požádal delegáty o racionální jednání a aktivní přístup k projednávaným bodům uvedeným na pozvánce na jednání shromáždění delegátů a aby v případě, že by chtěli ke kterémukoli bodu programu jednání shromáždění delegátů vystoupit v rozpravě, vyplnili přihlášku do rozpravy a odevzdali ji předsedkyni návrhové komise, a to nejpozději v době projednávání příslušného bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající uvedl, že s ohledem na pořizování zvukového záznamu z jednání shromáždění delegátů je nutné přispěvek do rozpravy přednést do mikrofону.

Předsedající uvedl, že všechny materiály, které mají být na tomto jednání shromáždění delegátů projednány, byly delegátům členských samospráv zaslány ještě před konáním seminářů delegátů. Na seminářích delegátů byly zodpovězeny dotazy a připomínky delegátů členských samospráv k nim. Při prezenci obdrželi delegáti členských samospráv upravený materiál č. 3 – „*Změna stanov družstva*“ (viz **přílohu č. 5** tohoto zápisu). Tento materiál byl upraven na základě doporučení přítomného notáře, Mgr. Vojtěcha Novobilského, a to tak, aby nevznikaly komplikace při schvalování rejstříkovým soudem, případně živnostenským úřadem. Dalším upraveným materiálem je „*Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024*“ (viz **přílohu č. 6** tohoto zápisu), včetně „*Komentáře k upravenému návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024*“. Už na seminářích delegátů bylo avizováno, že budou upraveny částky dle aktuálního počtu členů.

Předsedající přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

7.

Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů

Předsedající uvedl, že k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů obdrželi delegáti členských samospráv spolu s pozvánkou materiál č. 1 „*Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů*“ (viz **přílohu č. 7** tohoto zápisu), ve kterém je uveden návrh usnesení shromáždění delegátů i jeho odůvodnění.

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že žádný z přítomných delegátů se do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému bodu programu jednání a přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů, o kterém dal následně hlasovat.

USNESENÍ:

Shromáždění delegátů **konstatuje**, že jeho usnesení:

- a) a) č. F. 6) ze dne 4. prosince 2001, kterým uložilo představenstvu družstva provádět pravidelné rozbory hospodaření družstva, které budou volně přístupné delegátům,
- b) č. C. 12) ze dne 4. června 2002, kterým schválilo převody vlastnictví jednotek – bytů a nebytových prostor do vlastnictví člena družstva, který je nájemcem a který vyzval nebo vyzve družstvo k uzavření smlouvy o převodu jednotky po 30. 6. 1995, přičemž člen družstva - nájemce však musí splňovat všechny ostatní podmínky stanovené v ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v jeho platném znění, a tento převod se považuje za převod podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v jeho platném znění,
- c) přijaté jednáním uskutečněným na dálku – per rollam ve dnech 10. – 24. listopadu 2020, kterým ukládá představenstvu zajistit hospodaření družstva tak, aby součástí každoročně předkládaného návrhu na rozdělení zisku družstva bylo rozdělení části zisku družstva mezi jeho členy odpovídající částce minimálně 250,- Kč po zdanění/člena družstva

jsou průběžně plněna.

Předsedající vyzval členy mandátové komise, aby se ujali svých funkcí a zjistili stanovisko delegátů.

Předsedající navrhl pokračovat v jednání shromáždění delegátů projednáváním dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů až do obdržení výsledků hlasování, poté s nimi seznámí shromáždění delegátů a následně bude pokračovat v jednání dle programu.

Žádný z přítomných delegátů nevznnesl proti návrhu předneseném předsedajícím námitku, připomínku, jiný doplňující či upřesňující návrh či protinávrh.

Předsedající zahájil projednávání bodu č. 8 „*Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“ – materiál č. 2.

Předsedající obdržel výsledky hlasování k bodu č. 7 „*Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů*“, a proto přerušil projednávání bodu č. 8 „*Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“.

Předsedající uvedl, že dle písemného protokolu o uskutečněném hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno **59 delegátů** disponujících **1999 hlasů** z celkového počtu **71 delegátů**, disponujících **2286 hlasy**, což představuje **87,45 % ze všech hlasů**. Předsedající proto konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně:

PRO – 54 delegátů disponujících 1848 hlasy, tj. 92,45 % z přítomných hlasů

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

ZDRŽEL SE – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

NEHLASOVAL – 5 delegátů disponujících 151 hlasy, tj. 7,55 % z přítomných hlasů

Předsedající konstatoval, že **usnesení** shromáždění delegátů k bodu programu jednání shromáždění delegátů „*Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů*“ **bylo schváleno** potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů (viz **přílohu č. 8** tohoto zápisu).

Předsedající pokračoval v přerušném projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů (viz následující bod zápisu).

8.

Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024

Předsedající uvedl, že k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů obdrželi delegáti *Výroční zprávu Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024* – materiál č. 2 (viz **přílohu č. 9** tohoto zápisu), která obsahuje:

- Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024,
 - Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025
 - Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024
 - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva
 - Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
- Předsedající uvedl, že součástí Výroční zprávy o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024 je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, včetně přílohy, návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024.

Předsedající dodal, že zmíněný materiál č. 2 delegáti obdrželi a byl projednán na seminářích delegátů. S ohledem na jeho rozsah oznámil, že jednotlivé body budou projednávány postupně, jeden po druhém.

Předsedající informoval přítomné delegáty o tom, že Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku

obdrželo zápis ze schůze členské samosprávy č. 140 (Garáže Na Aleji), ve kterém reaguje pan Aleš Valjent na Zprávu o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024 v části týkající se představenstva družstva, které vstoupilo v jednání se Statutárním městem Frýdek-Místek ve věci odkoupení pozemku parc. č. 5193/1 se záměrem představenstva družstva vybudovat na něm parkovací místa a garážová stání. V usnesení schůze členské samosprávy č. 140 je k bodu 2 Výroční zprávy Stavebního bytového družstva za rok 2024 týkající se prodeje pozemku parc. č. 5193/1 Na Aleji uvedeno, že: „*navrhuje prodej pozemku Statutárnímu městu Frýdek-Místek (dále jen „Město“) za účelem výstavby parkoviště.*“

Předsedající k dané záležitosti doplnil, že v této věci proběhla řada jednání s různými odbory Magistrátu města, kterých se osobně zúčastnil společně s ředitelem družstva. Společně předložili několik variant návrhů, o nichž budou orgány Magistrátu města rozhodovat. Než k rozhodnutí dojde, je nutné, aby Město obdrželo stanoviska všech dotčených odborů. Již nyní je však známo, že část pozemku nebude Městem odprodána z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, jehož záměrem je na uvedené ploše vysázet další zeleň.

Předsedající uvedl, že zájem družstva je shodný se zájmem členské samosprávy č. 140, s tím rozdílem, že v dané věci je záměr představenstva družstva vnímán jako prospěšnější pro družstvo jako celek, než návrh členské samosprávy č. 140. Připomněl, že v této záležitosti již proběhla řada jednání. Upozornil také přítomné delegáty, že asfaltové hřiště bylo v minulosti pravděpodobně vybudováno družstvem v rámci akce „Z“ a družstvo mělo obavy z toho, aby neneslo odpovědnost v případě případného úrazu, který by se na hřišti mohl stát. Z tohoto důvodu družstvo zahájilo jednání s městem o odkupu daného pozemku. Shromáždění delegátů v minulosti schválilo záměr koupě tohoto pozemku za podmínky, že cena neklesne pod 1.000 Kč/m². Jednání však byla časově zdlouhavá, mimo jiné i kvůli změnám ve vedení města a zájmu dalších potenciálních kupujících. Cena nabízená ostatními kupujícími přitom neodpovídala částce schválené shromážděním delegátů.

Předsedající konstatoval, že je rád, že se jednání posunula do pokročilé fáze, a nevidí důvod, proč by měl podporovat stanovisko pouze jedné členské samosprávy. Zdůraznil, že jeho úkolem je hájit zájmy celého družstva.

Předsedající otevřel rozpravu k části „*Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k části „*Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“ tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že se nikdo z přítomných delegátů do rozpravy k části „*Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“ projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k části „*Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024*“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů a pokračoval v projednávání další části materiálu č. 2 - Výroční zprávy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024, a to „*Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025*“.

Předsedající otevřel rozpravu k části „*Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025*“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k části „*Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025*“ tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že se nikdo z přítomných delegátů do rozpravy k části „Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025“ projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k části „Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající upozornil, že další částí projednávaného materiálu č. 2 – Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024 je „Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“.

Předsedající uvedl, že součástí zprávy je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, včetně přílohy, jejíž upravenou verzi delegáti obdrželi při prezenci. Dále informoval, že návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 doznal změn na stranách 47 a 49 předloženého materiálu.

Předsedající otevřel rozpravu k části „Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k části „Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“ tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že se nikdo z přítomných delegátů do rozpravy k části „Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“ projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k části „Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů a dodal, že další projednávanou částí materiálu č. 2 - Výroční zprávy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024, jsou „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva“ a „Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024“.

Předsedající otevřel rozpravu k části „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva“ a „Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024“ k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k části „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva“ a „Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024“ tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že se nikdo z přítomných delegátů do rozpravy k části „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva“ a „Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024“ projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k části „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva“ a „Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024“.

Předsedající uvedl, že veškeré části materiálu č. 2 – Výroční zprávy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024 byly projednány.

Shromáždění delegátů **projednalo** „Výroční zprávu Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů, o kterém dal následně hlasovat.

USNESENÍ:

Shromáždění delegátů **schvaluje** účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2024 v jejich předložených zněních.

Předsedající vyzval členy mandátové komise, aby se ujali svých funkcí a zjistili stanovisko delegátů.

Předsedající navrhl pokračovat v jednání shromáždění delegátů projednáváním dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů až do obdržení výsledků hlasování, poté s nimi seznámí shromáždění delegátů a následně bude pokračovat v jednání dle programu.

Žádný z přítomných delegátů nevznnesl proti návrhu předneseném předsedajícím námitku, připomínku, jiný doplňující či upřesňující návrh či protinávrh.

Předsedající zahájil projednávání bodu č. 9 „Změna stanov družstva“.

Předsedající obdržel výsledky hlasování k bodu č. 8 „Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“, a proto přerušil projednávání bodu č. 9 „Změna stanov družstva“.

Předsedající uvedl, že dle písemného protokolu o uskutečněném hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno **59 delegátů** disponujících **1999 hlasy** z celkového počtu **71 delegátů**, disponujících **2286 hlasy**, což představuje **87,45 % ze všech hlasů**. Předsedající proto konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně:

PRO – 58 delegátů disponujících 1993 hlasy, tj. 99,70 % z přítomných hlasů

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

ZDRŽEL SE – 1 delegát disponujících 6 hlasy, tj. 0,30 % z přítomných hlasů

NEHLASOVAL – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

Předsedající konstatoval, že **usnesení shromáždění delegátů k bodu programu jednání shromáždění delegátů „Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024“ bylo schváleno** potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů (viz **přílohu č. 10** tohoto zápisu).

Předsedající pokračoval v přerušném projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů (viz následující bod zápisu).

9.

Změny stanov družstva

Předsedající uvedl, že v rámci tohoto bodu programu jednání shromáždění delegátů je projednání materiálu č. 3 „Změna stanov družstva“ (viz **přílohu č. 11** tohoto zápisu).

Předsedající připomněl, že již na začátku jednání shromáždění delegátů informoval o tom, že materiál č. 3 – „Změna stanov družstva“ byl upraven na základě připomínek přítomného notáře, Mgr. Vojtěcha Novobilského. Úpravy byly provedeny tak, aby splňovaly veškeré požadavky jak rejstříkového soudu, tak i živnostenského úřadu.

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému materiálu č. 3 „Změna stanov družstva“.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k projednávanému materiálu č. 3 písemnou přihláškou.

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému materiálu č. 3 písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému materiálu č. 3 „*Změna stanov družstva*“.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů, o kterém dal následně hlasovat.

USNESENÍ:

Shromáždění delegátů **schvaluje** změnu stanov družstva v jejím předloženém znění.

Předsedající vyzval členy mandátové komise, aby se ujali svých funkcí a zjistili stanovisko delegátů.

Předsedající navrhl pokračovat v jednání shromáždění delegátů projednáváním dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů až do obdržení výsledků hlasování, poté s nimi seznámí shromáždění delegátů a následně bude pokračovat v jednání dle programu.

Žádný z přítomných delegátů nevznnesl proti návrhu předneseném předsedajícím námitku, připomínku, jiný doplňující či upřesňující návrh či protinávrh.

Předsedající zahájil projednávání bodu č. 10 „*Odpisy nedobytných pohledávek družstva*“.

Předsedající obdržel výsledky hlasování k bodu č. 9 „*Změna stanov družstva*“, a proto přerušil projednávání bodu č. 10 „*Odpisy nedobytných pohledávek družstva*“.

Předsedající uvedl, že dle písemného protokolu o uskutečněném hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno **59 delegátů** disponujících **1999 hlasů** z celkového počtu **71 delegátů**, disponujících **2286 hlasy**, což představuje **87,45 % ze všech hlasů**. Předsedající proto konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení následovně:

PRO – 59 delegátů disponujících 1999 hlasy, tj. 100,00 % z přítomných hlasů

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

ZDRŽELI SE – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

NEHLASOVAL – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

Předsedající konstatoval, že výše uvedené **usnesení** shromáždění delegátů týkající se změny textu stanov **bylo schváleno** potřebnou většinou platných hlasů přítomných delegátů (viz **přílohu č. 12** tohoto zápisu).

Předsedající pokračoval v přerušném projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů (viz následující bod zápisu).

10.

Odpisy nedobytných pohledávek družstva

Předsedající uvedl, že v rámci bodu programu jednání shromáždění delegátů „*Odpisy nedobytných pohledávek družstva*“ bude projednáván materiál č. 4 (viz **přílohu č. 13** tohoto zápisu), který byl rovněž projednán na seminářích delegátů a veškeré dotazy k němu byly zodpovězeny. Materiál obsahuje návrh usnesení, odůvodnění a přílohu, tzn. návrh na odpis pohledávek s jejich dalšími údaji.

Předsedající otevřel rozpravu k tomuto bodu programu jednání.

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k tomuto bodu programu jednání písemnou přihláškou.

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k tomuto projednávanému bodu programu jednání přihláškou nepřihlásil.

Vzhledem ke skutečnosti, že se do rozpravy k tomuto bodu programu jednání nikdo nepřihlásil, předsedající rozpravu ukončil.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů, o kterém dal následně hlasovat.

USNESENÍ:

Shromáždění delegátů **schvaluje** odpisy nedobytných pohledávek družstva předložených shromáždění delegátů.

Předsedající vyzval členy mandátové komise, aby se ujali svých funkcí a zjistili stanovisko delegátů.

Předsedající obdržel výsledky hlasování k bodu č. 10 „*Odpisy nedobytných pohledávek družstva*“.

Předsedající uvedl, že dle písemného protokolu o uskutečněném hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno **59 delegátů** disponujících **1999 hlasy** z celkového počtu **71 delegátů**, disponujících **2286 hlasy**, což představuje **87,45 % ze všech hlasů**. Předsedající proto konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně:

PRO – 59 delegátů disponujících 1999 hlasy, tj. 100,00 % z přítomných hlasů

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

ZDRŽEL SE – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

NEHLASOVAL – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0,00 % z přítomných hlasů

Předsedající konstatoval, že výše uvedené **usnesení** shromáždění delegátů k bodu programu „*Odpisy nedobytných pohledávek družstva*“ **bylo schváleno** potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů (viz **přílohu č. 14** tohoto zápisu).

Předsedající přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

11.

Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva

Předsedající informoval přítomné delegáty, že do této chvíle neobdrželo představenstvo družstva žádné odvolání proti jeho rozhodnutí, a není tedy pro tento bod programu jednání shromáždění delegátů naplně.

Předsedající přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů a předal slovo předsedkyni návrhové komise.

12.

Usnesení – zpráva návrhové komise

Předsedající požádal předsedkyni návrhové komise, paní Evu Klišovou, aby seznámila přítomné delegátky a delegáty s přijatými usneseními shromáždění delegátů.

Předsedkyně návrhové komise, paní Eva Klišová uvedla, že o všech návrzích usnesení shromáždění delegátů k jednotlivým bodům programu jednání shromáždění delegátů, které byly předlo-

ženy shromáždění delegátů, bylo hlasováno v jejich předložených zněních. S výsledky těchto hlasování byli delegáti seznamováni průběžně po jednotlivých hlasováních.

Předsedkyně návrhové komise, paní Eva Klišová uvedla, že nebyly předloženy žádné další návrhy usnesení, o kterých by shromáždění delegátů muselo hlasovat.

Zpráva návrhové komise tvoří **přílohu č. 15** tohoto zápisu.

Předsedající poděkoval předsedkyni návrhové komise, paní Evě Klišové za přednesenou zprávu.

Předsedající přistoupil k projednávání dalšího bodu programu jednání shromáždění delegátů.

13. Závěr

Předsedající konstatoval, že všechny body programu jednání shromáždění delegátů uvedené na pozvánce byly projednány.

Předsedající se dotázal přítomného notáře, pana Mgr. Vojtěcha Novobilského, zda jednání shromáždění delegátů proběhlo v pořádku a v rámci všech příslušných předepsaných regulí a zda mu není znám důvod, proč by mělo být zpochybňováno kterékoliv z přijatých usnesení shromáždění delegátů.

Notář Mgr. Vojtěch Novobilský uvedl, že vše proběhlo v pořádku a není mu znám žádný důvod ke zpochybnění průběhu či kteréhokoliv přijatého usnesení shromáždění delegátů.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na jednání shromáždění delegátů, jejich vytrvalost, konstruktivní a věcný přístup a jednání shromáždění delegátů v 17:15 hodin ukončil.

Ve Frýdku-Místku dne 24.06.2025

Zapsala:
Dita Kopalová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jena Kalábová

.....
Josef Smékal

.....
Vratislav Němec
předseda představenstva družstva

.....
Ivan Raška
člen představenstva družstva

Přílohy:

- č. 1 Pozvánka pro delegáta s právem hlasovacím v souladu s Čl. 55 odst. 2. a 3. platných Stanov Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku konané ve úterý dne 24. června 2025 od 16:30 hodin ve školní jídelně 8. základní školy na ulici Československé armády ve Frýdku-Místku
- č. 2 Prezenční listina
- č. 3 Protokol o kontrole usnášeníschopnosti shromáždění delegátů
- č. 4 Hlasování – Volba ověřovatelů zápisu, volba pracovních komisí (mandátová komise, návrhová komise), volba předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva)
- č. 5 Upravený materiál č. 3 – Změna stanov družstva na základě doporučení notáře Mgr. Vojtěcha Novobilského
- č. 6 Upravený materiál k Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v části Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva za rok 2024 týkající se „*Návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024*“, včetně „*Komentáře k upravenému návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024*“
- č. 7 materiál č. 1 – Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů
- č. 8 Hlasování – materiál č. 1 – Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů
- č. 9 materiál č. 2 – Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů za rok 2024
 - Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024,
 - Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025
 - Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024
 - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva
 - Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 10 Hlasování – materiál č. 2 – Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů za rok 2024
 - Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024,
 - Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů dne 24. června 2025
 - Zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2024
 - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024 pro členy družstva
 - Stanovisko kontrolní komise o ověření účetní závěrky za rok 2024 a k návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 11 materiál č. 3 – Změna stanov družstva
- č. 12 Hlasování – materiál č. 3 - Změna stanov družstva
- č. 13 materiál č. 4 – Odpisy nedobytných pohledávek družstva
- č. 14 Hlasování – materiál č. 4 – Odpisy nedobytných pohledávek družstva
- č. 15 Usnesení – zpráva návrhové komise